

I Requalificação, modernização e ampliação da Escola Secundária de Arganil



Requalificação, modernização e ampliação da Escola Secundária de Arganil

**Investimento
total**

5 074 800,84€



Empreitada

3 851 752,33€



**Infraestruturas de
suporte às instalações
provisórias**

394 131,11€



**Projeto, Revisão
do Projeto,
Fiscalização e
outras despesas**

166 941,75€



**Mobiliário e
equipamento escolar**

661 975,64 €

PRR | 4 494 602,74 €

Requalificação, modernização e ampliação da Escola Secundária de Arganil

1. Objetivo:

Renovação dos espaços físicos e introdução de equipamentos alinhados com os objetivos da transição verde e digital, tornando toda a Escola Secundária de Arganil mais acessível, funcional e energeticamente mais eficiente.

2. Estado atual:

A escola, construída nos anos 80, possui quatro blocos principais (bloco com salas de aula, oficinas, bloco de gestão/convívio e bloco de espaço desportivo). O edifício apresenta problemas de acessibilidade, organização e degradação dos materiais, além de patologias em estruturas e coberturas.

| Requalificação, modernização e ampliação da Escola Secundária de Arganil

3. Propostas de Requalificação:

Bloco de Recepção/Convívio:

Reformulação para maior acessibilidade e reorganização das áreas de gestão, secretaria e biblioteca.

Bloco Oficinas:

Ampliação e reorganização dos espaços, visando melhor ventilação e criação de novas áreas de uso específico.

Bloco de Salas de Aula:

Melhorias no espaço das disciplinas práticas e na acessibilidade dos sanitários.

Áreas Exteriores:

Reformulação da área de lazer e estacionamento, com bolsas para professores e pessoal auxiliar e criação de áreas verdes.

Bloco Desportivo:

Reestruturação dos balneários e melhorias nas condições de ventilação e estanquidade.

| Requalificação, modernização e ampliação da Escola Secundária de Arganil

4. Aspectos Construtivos e Energéticos:

Requalificar os espaços educacionais, administrativos e de lazer, melhorando o desempenho funcional e energético, bem como as acessibilidades aos espaços.

UPAC – Unidade de Produção para Autoconsumo

5. Melhorias Estéticas e de Conforto

Criação de uma imagem contemporânea para a escola, incluindo reorganização de zonas de circulação e áreas de estar, visando um ambiente educacional mais agradável e sustentável.

Calendarização dos contentores modulares a instalar provisoriamente na Escola Secundária de Arganil



INÍCIO DE UTILIZAÇÃO
06/01/2025



TERMINUS PREVISTO
12/05/2026



Requalificação, modernização e ampliação da Escola Secundária de Arganil



| FASE 1 (BLOCO G + E + F)



INÍCIO
18/11/2024



PRAZO (DIAS)
180

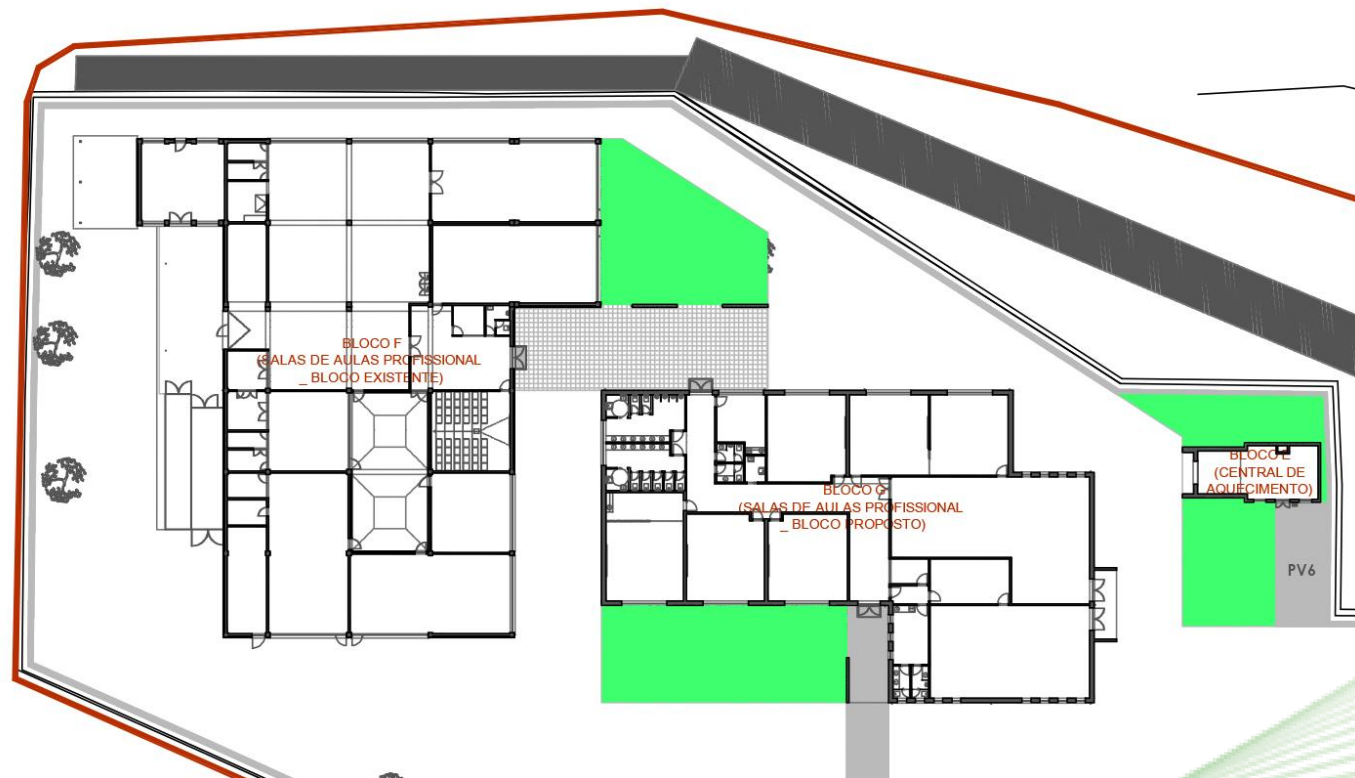


TERMINUS PREVISTO
17/05/2025



FASE 1 (BLOCO G + E + F)

- Criação de corpo novo – Bloco G;
- Reorganização dos circuitos internos e criação de novos espaços funcionais, incluindo sala de robótica e uma área formativa de saúde;
- Criação de sala de professores e sala para auxiliares.
- Instalação de sanitários para alunos e professores e uma área significativa para arquivo e armazenamento;
- Instalação de central térmica com Caldeira a biomassa de pellets;
- Melhoramento das acessibilidades;
- Substituição de Caixilharia e Isolamento.



| FASE 2 (BLOCO D)



INÍCIO
17/01/2025



PRAZO (DIAS)
60

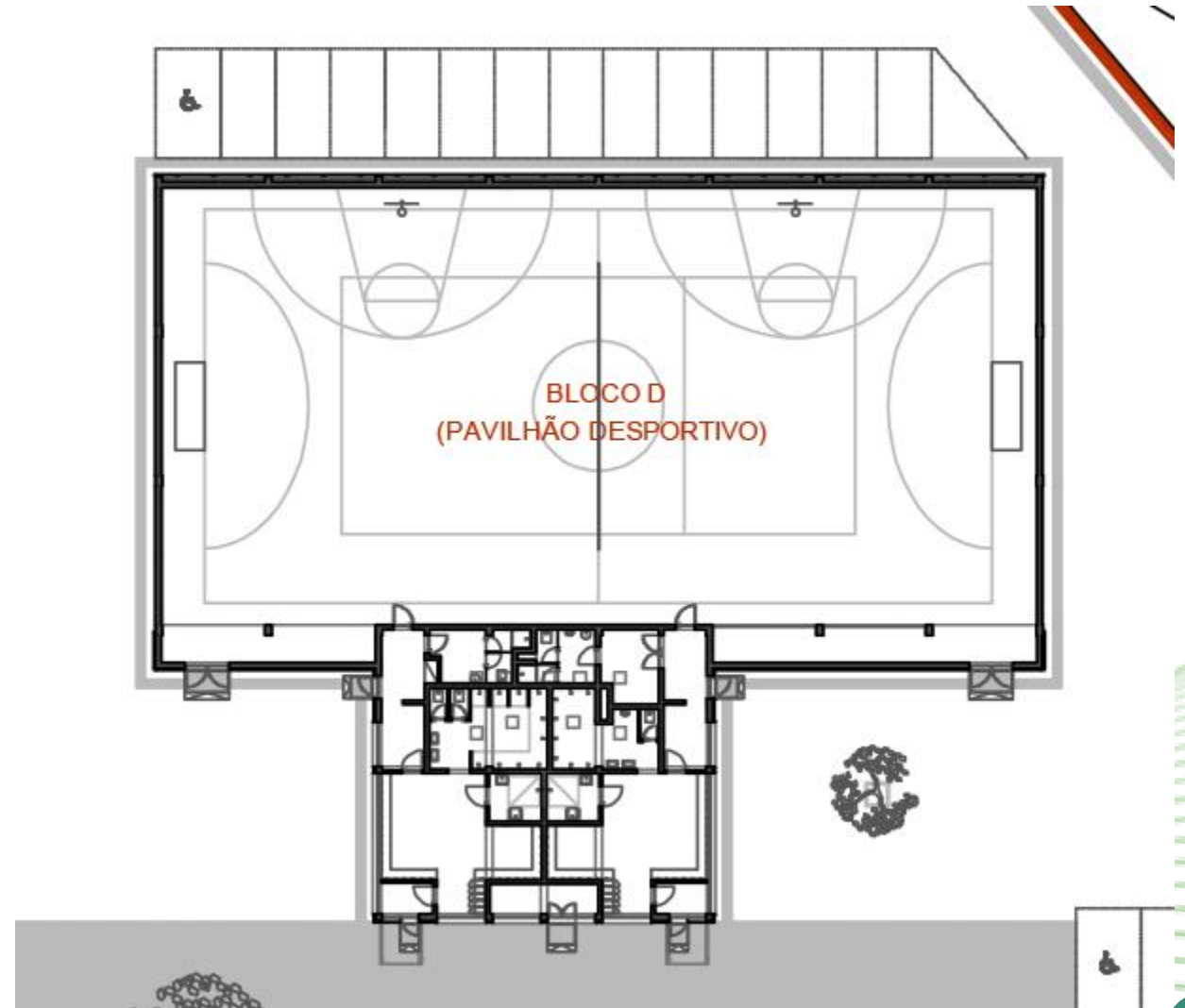


TERMINUS PREVISTO
18/03/2025



FASE 2 (BLOCO D)

- Reorganização/requalificação da área funcional dos professores;
- Reorganização dos balneários e áreas funcionais para atender melhor a acessibilidade e condições de estanquidade;
- Substituição do pavimento da área de jogo;
- Substituição de Caixilharia;
- Instalação de Painéis Fotovoltaicos para Produção para Autoconsumo.



| FASE 3 (BLOCO B + C)



INÍCIO
17/05/2025



PRAZO (DIAS)
360

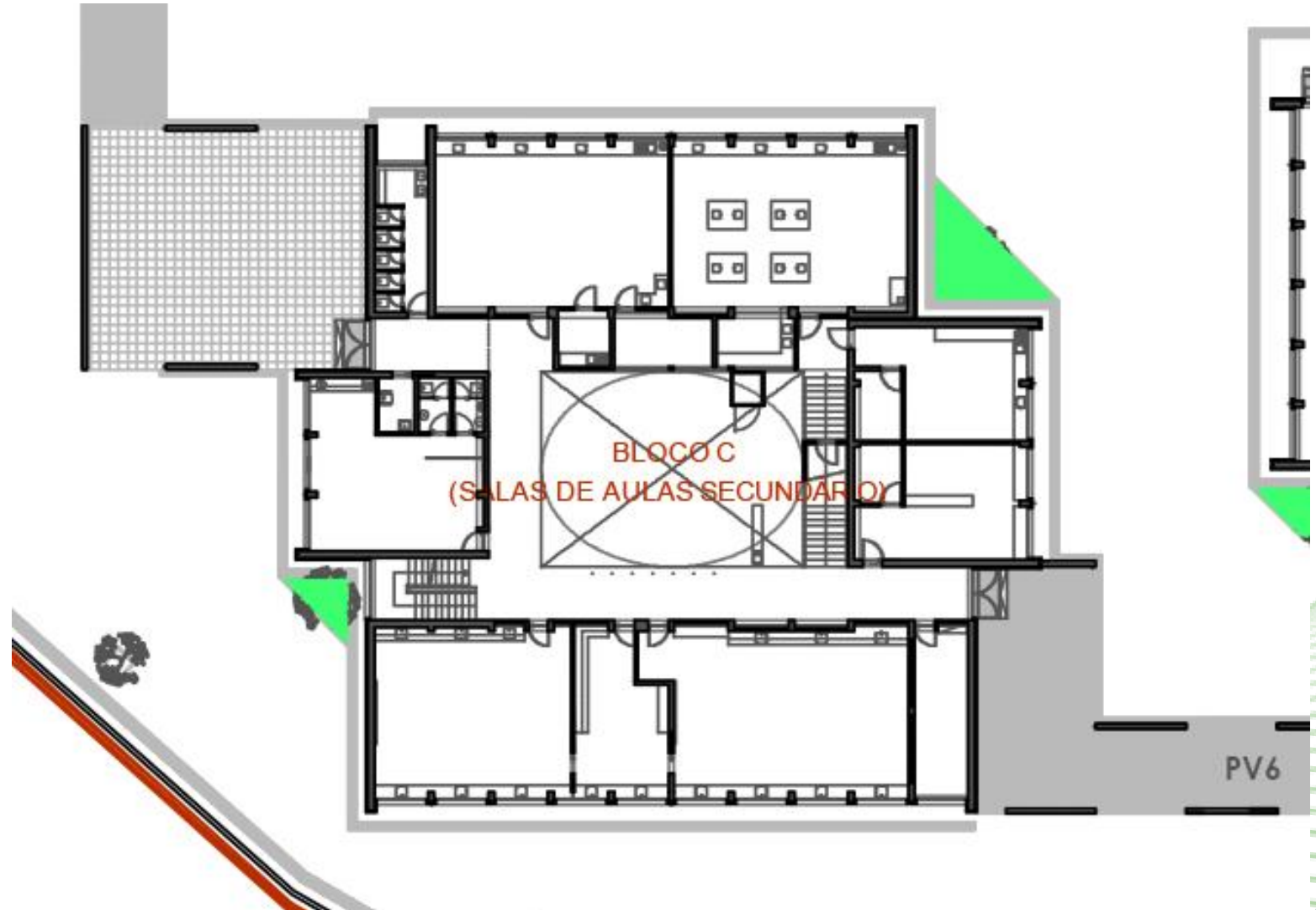


TERMINUS PREVISTO
12/05/2026



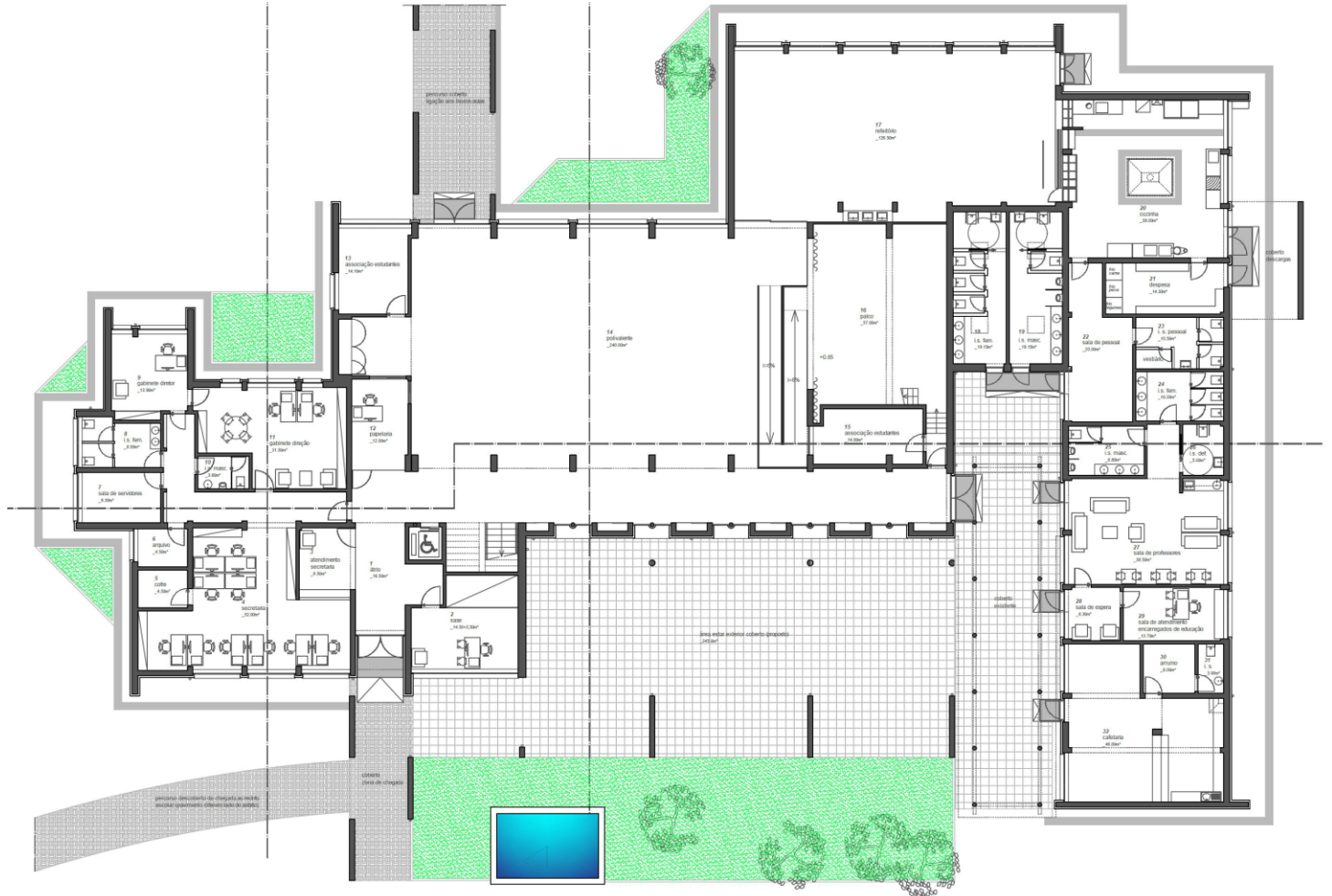
| FASE 3 (BLOCO B + C)

- Reorganização dos espaços dos diretores de turma com criação de salas e sanitários de uso universal
- Alteração da cobertura do átrio do Bloco C através da criação de cúpula oval
- Requalificação dos laboratórios e aumento do número de salas
- Melhoramento das acessibilidades
- Substituição de Caixilharia e Isolamento



FASE 3 (BLOCO B + C)

- Reorganização da área de secretaria e direção no piso 0, liberando espaço no piso superior para biblioteca e recursos.
- Inclusão de sanitários separados e acessíveis e melhorias no acesso ao piso da biblioteca.
- Reorganização dos Gabinetes de Direção e a Secretaria
- Reestruturação do espaço de estar para professores, instalação de sanitários acessíveis e reorganização de áreas associadas à cozinha.



| FASE 4 (EXTERIOR)



INÍCIO
17/05/2025



PRAZO (DIAS)
360



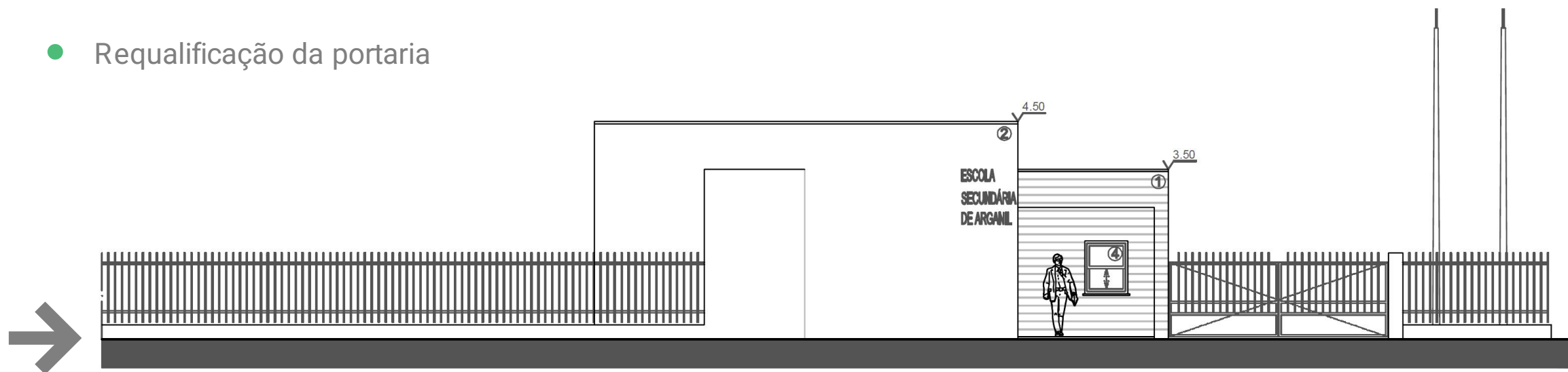
TERMINUS PREVISTO
12/05/2026



FASE 4 (EXTERIOR)

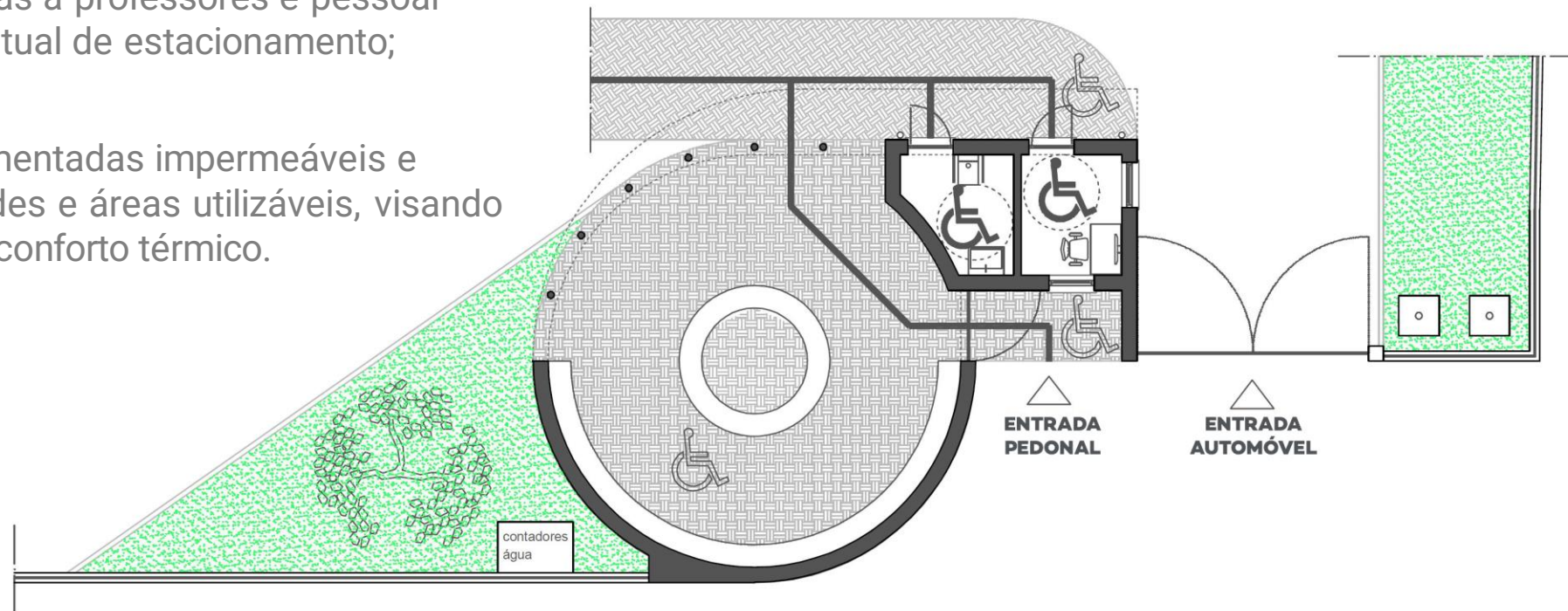


- Requalificação do campo de jogos ao nível do pavimento;
- Criação de uma área coberta para carga e descarga junto à despensa e cozinha, facilitando a logística e proteção contra intempéries;
- Remodelação dos percursos cobertos entre Blocos.
- Requalificação da portaria



FASE 4 (EXTERIOR)

- Reorganização dos percursos externos para melhorar a circulação e acessibilidade;
- Redefinição do espaço exterior para incluir vagas de estacionamento destinadas a professores e pessoal auxiliar, suprimindo a falta atual de estacionamento;
- Redução das áreas pavimentadas impermeáveis e aumento de espaços verdes e áreas utilizáveis, visando melhorar o ambiente e o conforto térmico.



Obrigado

